
Pressemitteilung

GbR Historische Mitte Köln

Historische Mitte Köln:

Weiterentwicklung der Planungen zur Historischen Mitte Köln

Vertiefte Kostenschätzung und neue Zeitplanung durch die GbR Historische Mitte fertiggestellt. Erste Baumaßnahmen könnten bereits 2022 beginnen.

Köln, 8. November 2021. Die von der Stadt Köln und der Hohen Domkirche als gemeinsame Bauherrengesellschaft im April 2020 gegründete Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) Historische Mitte hat die vertiefte Kostenschätzung fertiggestellt. Demnach werden für das gemeinschaftlich geplante Neubauprojekt im Zentrum Kölns Investitionen von 183,06 Millionen Euro erforderlich werden. Erste Grobschätzungen aus dem Jahre 2018 hatten sich auf 135,26 Millionen Euro belaufen.

Zentrales Ziel des Gemeinschaftsprojekts ist es, das Kölner Stadtmuseum unmittelbar neben dem Römisch-Germanischen Museum anzusiedeln. Die beiden Einrichtungen sollen gemeinsam mit den im Kurienhaus angesiedelten Institutionen der Hohen Domkirche die „Historische Mitte“ Kölns bilden. Die Veränderung des zu erwartenden Investitionsvolumens führt die GbR vor allem auf zwei Ursachen zurück: einerseits hat schon die Entwicklung des Marktes zu Preissteigerungen geführt. Die Baukosten sind in den vergangenen Jahren deutschlandweit um 17 Prozent gestiegen. Auf der anderen Seite führen einige Sonderaufgaben, die mit Blick auf die Umsetzung des Projekts ausgemacht werden konnten, zu höheren Kosten. Auszugehen ist vor allem von insgesamt anspruchsvolleren Aushubarbeiten und einer komplexen Baulogistik unter schwierigen räumlichen Bedingungen im unmittelbaren Zentrum Kölns. Auch wurden die barrierefreie Erschließung zwischen Kurt-Hackenbergs-Platz und Roncalliplatz sowie die umfassendere Ausstellungsplanung für das Kölnische Stadtmuseum nachträglich in das Projekt integriert.

Die weiterentwickelte Kostenschätzung und die aktualisierte Zeitplanung werden den Gesellschaftern nun detailliert vorgestellt. Damit verbunden ist auch die Anpassung bzw. Aufstockung der Planungsmittel in Höhe von insgesamt rund 4 Millionen Euro, die mit dem zu erwartenden Investitionsvolumen und den Zeitplanungen einhergehen. Sowohl dem Domkapitel als auch dem Rat der Stadt Köln werden entsprechende Beschlussvorlagen vorgelegt.

Erste Baumaßnahmen werden voraussichtlich bereits 2022 sichtbar, da sich auf dem zukünftigen Baufeld diverse Versorgungsleitungen befinden, wie beispielsweise eine Fernwärmeleitung der RheinEnergie. Diese soll nach den jetzigen Planungen bereits im kommenden Jahr teilweise verlegt werden, um das Baufeld vor Beginn der eigentlichen Bauarbeiten frei zu machen. Entsprechende Gespräche dazu werden derzeit mit der

RheinEnergie geführt. Der formelle Baubeschluss für die Historische Mitte ist für das vierte Quartal 2022 bzw. das erste Quartal 2023 zu erwarten.

Die Historische Mitte

Die Historische Mitte Köln ist ein Neubauprojekt der Stadt Köln und der Hohen Domkirche zu Köln. Das Gebäudeensemble im Kölner Zentrum in der Nachbarschaft des Domes wird dem Kurienhaus der Domkirche, dem gemeinsamen Studiengebäude des Römisch-Germanischen Museums und des Kölnischen Stadtmuseums sowie dem Kölnischen Stadtmuseum selbst ein neues Zuhause geben. Die Eröffnung des Gebäudeensembles ist für die zweite Jahreshälfte 2029 geplant.

Bauherr des Projekts ist die GbR Historische Mitte, die im Juli 2020 ihre Arbeit aufgenommen hat und die von der Stadt Köln und der Hohen Domkirche für die Planung und Umsetzung des Projektes gegründet wurde. Die Planung des Bauprojekts hat aktuell das Ende der Leistungsphase II erreicht. Informationen zum Projekt, zum Terminplan und zu weiteren Themen können neben aktuellen Entwürfen des Architekten Staab über die GbR bezogen werden.

Link zur Vorlage: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/vo0050.asp? kvonr=104307>

Ansprechpartner:

Bernd Portz (Geschäftsführung)

0221 888859-15

Silke Mauritius (Assistenz/Öffentlichkeitsarbeit)

0221 888859-17

-für Terminabstimmungen und Info-Material-

GbR Historische Mitte

Konrad-Adenauer-Ufer 23

50668 Köln

www.historische-mitte.koeln

presse@historische-mitte.koeln



HMK 1 / Staab Architekten



HMK 2 / Staab Architekten



HMK 3 / Staab Architekten



HMK 4 / Staab Architekten



HMK 5 / Staab Architekten